

**PROVISIONAL RESIDENTIAL LAYOUT**



ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಬಳಿಕ ಉಳಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದಾಗಿ ಉದ್ಘೋಷಿಸಿ, ಅಂತಹ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ/ಸೂಚನೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿ/ಸೇವಾಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಾಗಿ ವಾಚನೀಕರಿಸಿ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಬಳಿಕ ಉಳಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದಾಗಿ ಉದ್ಘೋಷಿಸಿ, ಅಂತಹ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ/ಸೂಚನೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿ/ಸೇವಾಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಾಗಿ ವಾಚನೀಕರಿಸಿ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಬಳಿಕ ಉಳಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದಾಗಿ ಉದ್ಘೋಷಿಸಿ, ಅಂತಹ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ/ಸೂಚನೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿ/ಸೇವಾಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಾಗಿ ವಾಚನೀಕರಿಸಿ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಬಳಿಕ ಉಳಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದಾಗಿ ಉದ್ಘೋಷಿಸಿ, ಅಂತಹ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ/ಸೂಚನೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿ/ಸೇವಾಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಾಗಿ ವಾಚನೀಕರಿಸಿ.

**KEY PLAN (NTS)**



**INDEX**

PROPOSED LAND BOUNDARY  
SY.NO/HISSA BOUNDARY  
ODD SITES

**LAND USE ANALYSIS**

SL NO.	LANDUSE	AREA IN Sqm.	PERCENTAGE TO TOTAL AREA
1	RESIDENTIAL	4709.64	49.03
2	ENCROCHED AREA	50.57	00.52
3	CIVIC AMENITIES	482.01	05.01
4	PARK	963.61	10.01
5	ROAD	3405.48	35.43
<b>TOTAL</b>		<b>9611.31</b>	<b>100.00</b>

GROSS EXTENT - 02A-15G  
"A" KHARAB - 10G, "B" KHARAB - 00G.  
NET EXTENT - 02A-15G

**SITE ANALYSIS**

SL NO.	SITES	R.S	O.S	C.S	TOTAL
1	9.0 X 12.0M	07	01	02	10
2	9.0 X 9.0M	--	09	02	11
3	6.0 X 9.0M	26	07	07	40
<b>TOTAL</b>		<b>33</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>61</b>

**MYSORE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.**

CHECKED BY:  
PROVISIONAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN  
SY.NO.57 (Part) OF ILWALA VILLAGE, ILWALA HOBLI,  
MYSORE.



OWNER: MANAGINS PARTNER & T BHALSAR  
MJI BHODWIKIA S.T.B. VENTURES

IN AN EXTENT OF 02A-15G.  
AUTHORITY RESOLUTION NO: 32 DATE: 07-03-2020

TOWN PLANNER MEMBER

SL.NO.	SY.NO.	TOTAL EXTENT	KHARAB	ALIMITED EXTENT	ALN ORDER NO. & DATE
1	57 Part	02:15	--	02:15	Am (1) Dt: 6/10/2017 (25962) Date: 26.02.2018
<b>TOTAL</b>		<b>02:15</b>	<b>--</b>	<b>02:15</b>	

**NOTE**

- 1) THE LAYOUT PREPARED BASED ON REVENUE SKETCH FROM REVENUE DEPARTMENT.
- 2) AUTHORITY IS NOT HELD RESPONSIBLE FOR LAND DISPUTES AND BOUNDARY ISSUES.
- 3) ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- 4) PARK, CA SITE, ROAD ARE RELINQUISHED TO MUDA (SUB REGISTRAR OFF REGISTRATION NO.MDA-01-01-624-2025-21, C.D.NO.MDA-829 DATE: 01-03-2021)